



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Nieuw BP Maastricht Noordwest

DATUM  
11 juli 2017  
Verzonden 12-07-2017

BIJLAGEN  
1

BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

ONZE REFERENTIE  
2017-21756

E-MAILADRES  
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Het thans geldend bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg is door de raad op 8 november 2005 vastgesteld en vanaf 2 oktober 2006 in werking en tevens onherroepelijk. Gelet op de gewenste actualisering van een bestemmingsplan na 10 jaar is in 2016 gestart met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor beide wijken in Maastricht-West. Deze voorbereidingsfase is afgerond en nu ligt het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest voor. Dit kan in procedure worden gebracht in de vorm van het reguliere vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

### Actueel

Middels het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden genoemde gebieden wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- de juridische vertaling van de resterende woningbouwplannen in Malberg.

Het woningbouwplan ter plaatse van de volkstuinten (gelegen Cijnsruwe) is gebaseerd op het huidige bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg.

Het woningbouwplan Markuslocatie (gelegen Bunderruwe-Ponjaardruwe) is gebaseerd op de bestuurlijk vastgestelde Nota van Ruimtelijke Uitgangspunten Malberg 2012, welke als bijlage bij de planregels is gevoegd.

Voor de woningbouwontwikkeling Musketruwe II oftewel Zouwdalveste fase II wordt met ingang van 13 juli 2017 (bekendmaking) een postzegelbestemmingsplan in procedure gebracht. Het College van BenW heeft op 4 juli jl. ingestemd met het opstarten van de planologische procedure.

- het verankeren van de groenstructuur in het noorden van het bestemmingsplangebied.

### Voorontwerp

Het voorontwerp wordt thans in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor advies voorgelegd aan o.a. de Provincie Limburg, Waterschap Roer en Overmaas, gemeente Lanaken en enkele Rijksdiensten.

Na besluitvorming door het College inzake de overlegreacties wordt aansluitend het bestemmingsplan voor iedereen als ontwerp ter visie gelegd en voor vaststelling aan de raad aangeboden. Dit laatste zal naar verwachting december 2017 / januari 2018 plaatsvinden.

Van de reguliere rechtsbeschermingsmogelijkheden kan gebruik worden gemaakt.



DATUM  
11 juli 2017

### Communicatie

In deze fase is er nog geen specifieke communicatie naar de bewoners en anderen. Dit mede gelet op het feit dat er sprake is van een conserverend plan c.q. beheersplan. Dit gebeurt pas in de ontwerpfase. Dan wordt in 1Maastricht en de Staatscourant bekendgemaakt wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter visie wordt gelegd en welke rechtsbeschermingsmogelijkheden aan de orde zijn.

Het voorontwerp is door u wel in te zien via bijgaande hyperlink:  
<https://flexinext.maastricht.nl/kaartviewer/index.php?@Voorontwerp>

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Raadsinformatiebrief



## Samenvatting

Het College van BenW brengt het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest (voorheen bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg) in procedure. Het huidige bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg is meer dan 10 jaar oud en moet geactualiseerd worden. De voorbereidingen hiervoor zijn inmiddels afgerond en er is een voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan gemaakt. Dit is, met uitzondering van enkele woningbouwplannen, conserverend van aard. Dit betekent dat er geen nieuwe ontwikkelingen aan de orde zijn.

Dit voorontwerp wordt nu voorgelegd aan de adviserende instanties zoals de Provincie Limburg, de gemeente Lanaken en de relevante Rijksdiensten. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd en daarna voor vaststelling aan de raad aangeboden. Naar verwachting zal de procedure rond januari 2018 afgerond zijn en treedt het nieuwe bestemmingsplan in werking.

## Beslispunten

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Maastricht Noordwest (versie 28 juni 2017).
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 11 juli 2017:  
Conform.**



## 1. Aanleiding

Het geldend bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg is door de raad op 8 november 2005 vastgesteld en vanaf 2 oktober 2006 in werking en tevens onherroepelijk. Gelet op de gewenste actualisering van een bestemmingsplan na 10 jaar is in 2016 gestart met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor beide wijken in Maastricht-West. Deze voorbereidingsfase is afgerond en nu ligt het nieuwe bestemmingsplan Maastricht Noordwest voor. Dit kan in procedure worden gebracht.

## 2. Context

Het college van BenW dient een besluit te nemen voor het vrijgeven van het bestemmingsplan Maastricht Noordwest.

## 3. Gewenste situatie

Middels het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden genoemde gebieden wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- de juridische vertaling van de resterende woningbouwplannen in Malberg.

Het woningbouwplan ter plaatse van de volkstuinten (gelegen Cijnsruwe) is gebaseerd op het huidige bestemmingsplan Malberg en Oud-Caberg.

Het woningbouwplan Markuslocatie (gelegen Bunderruwe-Ponjaardruwe) is gebaseerd op de bestuurlijk vastgestelde Nota van Ruimtelijke Uitgangspunten Malberg 2012

Voor de woningbouwontwikkeling Musketruwe II oftewel Zouwdalveste fase II wordt met ingang van 13 juli 2017 (bekendmaking) een postzegelbestemmingsplan in procedure gebracht. Hiervoor is een separate collegenota ter besluitvorming aan het College van BenW voorgelegd. Behandeling is voorzien op 4 juli a.s.

- het verankeren van de groenstructuur in het noorden van het bestemmingsplangebied.

Het nieuwe bestemmingsplan dient als conserverend c.q. beheersplan te worden gezien.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.



**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

Voorliggend bestemmingsplan heeft zelf geen financiële gevolgen. Voor de planontwikkeling Zouwdalveste II is een overeenkomst vastgesteld, waarmee het gemeentelijk kostenverhaal is geregeld.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Tot op heden zijn de raad en belanghebbenden (extern) niet betrokken geweest bij dit voorstel. In de paragraaf "Communicatie" wordt aangegeven hoe dit traject wordt gestart.

**11. Voorstel**

1. In te stemmen met voorliggend voorontwerp bestemmingsplan Maastricht Noordwest (versie 28 juni 2017).
2. In te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels het houden van het reguliere vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Het voorontwerp wordt thans in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, voor advies voorgelegd aan o.a. de Provincie Limburg, Waterschap Roer en Overmaas, gemeente Lanaken en enkele Rijksdiensten.



Na besluitvorming door het College inzake de overlegreacties wordt aansluitend het bestemmingsplan voor iedereen als ontwerp ter visie gelegd en voor vaststelling aan de raad aangeboden. Dit laatste zal naar verwachting december 2017 / januari 2018 plaatsvinden. Van de reguliere rechtsbeschermingsmogelijkheden kan gebruik worden gemaakt.

Collegevoorstel